***Извещение (информационное сообщение)***

*о проведении очередного общего собрания*

*собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:*

***Московская область, г.Химки, ул. Чернышевского, дом № 3***

*в форме очно-заочного голосования*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом № 3 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Совета дома** *(Абраменковой Т.В.- собственника жилого помещения № 456; Колякиной Е.Д.-собственника жилого помещения № 521) и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».*

 **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

В 19.00  «26» июня 2019 года

**Место проведения: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 (детская площадка перед 3-им подъездом).**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования** 21.00 «26» июня 2019 года.

**Дата окончания приема решений собственников** 22.00 «26» августа 2019 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

1. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 подъезд 7 кв. 521
2. В управляющую организацию по адресам:

- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская,

- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, подъезд 2, этаж 1 или нежилое помещение 38 (цокольный этаж).

1. Сканированную копию на почту info@dianik-estate.ru

**Дата и место составления протокола и подсчета голосов** 18.00 «29» августа 2019 года г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 2- й подъезд 1 этаж.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:**

1. Выбор Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.
2. Выбор Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521
3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, и благоустройству за 2018 год и 1-е полугодие 2019 года (Приложение 1).
5. Продлить срок действия договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.22 года.
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рубля 64 копейки за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям), без учета расходов на коммунальные ресурсы потребленные на общедомовые нужды, с 01.09.19 г. до 01.07.2020 г.
7. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.19 г. до 01.07.2020 г.
8. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.09.19 г. до 01.07.2020 г.
9. Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2019 г.(Приложение 2 )
10. Утвердить план ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на период с 01.07.2019 по 01.07.2020 г. (Приложение 3)
11. Утвердить план работ по благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на период с 01.07.2019 по 01.07.2020 г. (Приложение 4)
12. Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку алюминиевых потолков армстронг во 2, 5 и 7 подъездах.
13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
14. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
15. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт»".
16. Выбрать кредитную организацию «Банк ВТБ» ПАО г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
17. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.
18. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.
19. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. с кв.м площади жилого помещения в месяц.
20. Утвердить вознаграждение ООО «Дианик-Эстейт» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 1500 рублей в месяц с каждого договора.
21. Предоставить Совету дома полномочия распоряжаться дополнительными доходами от договоров с телекоммуникационными компаниями и от иных договоров.

**ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:**

**Абраменкова Т. В.**

**Колякина Е. Д.**

**ООО «Дианик-Эстейт»**

**Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании.**

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. Заполненные **Решения собственников** по вопросам, вынесенным на голосование, согласно повестке дня, принимаются инициаторами собрания в помещениях по адресу Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 подъезд 7 кв. 521, в помещениях управляющей организации по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1 (диспетчерская), ул Чернышевского, д.3 (подъезд 2, этаж 1) или нежилое помещение 38 (цокольный этаж), на электронную почту info@dianik-estate.ru.

3. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме - **30 430,73**(*равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

***4. Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* на информационных стендах, размещенных в подъезхах № 1-7 многоквартирного дома по адресу: ул.Чернышевского, д.3
* на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru);
* запросить их у инициаторов собрания.

5. Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением:

1) Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании.

2) Бланк решения собственника помещения по вопросам голосования на Общем собрании.

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**